# 優良な住宅ストックを次世代に継承

## 地域性、独自性を生かす
### 国、自治体、団体、企業が連携

今、「ふくしまの家づくり」への取り組みが注目を集めている。地域性、独自性を織り交ぜた家づくりへの提案を、ユーザーへ伝えようと国、地方自治体、企業、団体が連携を図っている。国も在来工法木造住宅を手がける地域工務店の取り組みを多角的に支援。その一つ長期優良住宅普及促進法は昨年6月に施行され、優良な住宅ストックを次世代に継承するため、50年ロングライフ住宅の設定を可能とするなど、豊かで環境負荷低減に資する家づくりを推進している。

## 地域に根ざした企業が味わい豊かな住まいを提供

ふくしま家づくりネットワークが行った上棟式

県は「持続可能な地域づくり」を基本方針に、昨年度は「ふくしまの家地域活性化支援事業」を創設し（次ページに特集）、地域建材を利用した長寿命の木造住宅の供給やUIJターン、2地域居住に対応した住宅整備を支援している。また昨年4月、住宅施策や補助事業、融資制度に関する情報をいち早く事業者、各団体等に伝達するため、「ふくしまの家情報ネットワーク」を開設した。国土交通省や関連機関からの情報を事業者や団体に的確に伝達し、ユーザーへも住宅関連情報を提供していく。

### 国産材活用でキャンペーン

今年度は林野庁の支援で国産材住宅普及推進キャンペーンを繰り広げている。ユーザーに日本の木の良さの周知を図っている。身近にある木材を有効活用すれば運搬によるエネルギーを削減できる。地域で育った木材を使い、地域で用いられている工法・技術を利用して住宅を建てることにより、地域の気候・風土に合った家づくりができる。

木が生息している森林は、大雨でも雨水を一時貯蔵して洪水を防ぎ、しっかりと根を張って土砂崩れを防止するなど、自然災害から人々の生活を守る。地域の人々の手で森林の維持・育成、木材生産、加工、さらに地元で消費すれば地域産業の活性化につながる。自立を目指す地方とって、森林の涵養を図りながら経済活性を図ることができる取り組み。

国土交通省が推進する長期優良住宅建築は、10月に7274戸を認定。内訳は一戸建て住宅が7250戸、共同住宅などが24戸。今年6月の法施行からの累計認定数は2万4681戸となった。

本県の認定状況(10月)は一戸建て住宅126戸、累計は同362戸。10月の認定状況を都道府県別に見ると愛知県内の702戸が最も多く、神奈川県内の530戸、千葉県内の445戸、埼玉県内の421戸などが続いた。累計では愛知県内が2506戸、埼玉県内の1642戸の順。

長期優良住宅普及促進法は、耐久性や可変性など住宅の長期利用につながる一定の基準を満たした住宅の整備計画を認定し、手続きや税制の面で優遇措置を与える。

**地元上位企業が検討**

本紙が集計した昨年1月から6月までの半年間の戸建住宅受注の実績で手上位10社が2割近く受注を減らす中で、県内上位20社は12・7%の減少にとどめ、県内の上位受注企業が、地場の利点を生かして受注攻勢をかけている。

昨年上期の県内の住宅受注(共住、貸家等除いた戸建て持ち家)は、共同住宅、貸家、長屋などを除いた戸建て棟数が2853棟。戸建ての県内上位20社の受注は413棟で昨年同期比12・7%減。県外上位10社の受注棟数は783棟で同じく17・9%の減。県外上位企業が予想以上に苦戦を強いられた。

---

**[松浦建工所]**

❑主な工法・仕様
在来軸組工法、木質パネル一体構法
❑主な営業エリア
伊達市、福島市を中心に県内全域
❑家づくりへのこだわり
住む人ひとりひとりが本当にくつろげる快適な居住空間を求めて、時代の一歩先を見つめた住まいづくりを目指してきました。これからも「木」ならではの安らぎと、時代が作り出す新しい価値観が融合する豊かな住まいをお届けします。

**[亀谷建設]**

❑主な工法・仕様
RC壁式工法(RC+ECO)、木造軸組工法、2×4工法
❑主な営業エリア
県北・相双・県中地区
❑家づくりへのこだわり
木造建築はもちろんコンクリート、鉄骨住宅など、建設会社ならではの幅広い知識と技術で「住む人が幸せになる住まいづくり」をご提案しています。

**[今江建設]**

❑主な工法・仕様
在来軸組工法
❑主な営業エリア
二本松市、福島市、郡山市
❑家づくりへのこだわり
7つのこだわり①完全自由設計②坪単価表示③原価公開④オール桧4寸角柱⑤スケールメリット購入材⑥オプションなしの標準装備⑦瑕疵担保10年保証。ほかに長期優良仕様住宅対応商品として「Gフォレスト」もあります。

**[影山組]**

❑主な工法・仕様
在来軸組工法
❑主な営業エリア
田村郡、郡山市、福島市南部
❑家づくりへのこだわり
木を生かした家造り。新築からリフォームまで。むだなスペースをなくし家全体を有効利用。最近は古民家の再生をやっています。現在2軒ほど見学できます。

**[南山匠の会]**

❑主な工法・仕様
伝統技法による在来工法
❑主な営業エリア
南会津町と周辺
❑家づくりへのこだわり
南会津で育った南山杉をふんだんに使用し、建築金物に極力頼らないこの地域に伝わる伝統技法を駆使して、健康で安心して暮らせる家づくりを提案しています。

**[ヤマニ建設]**

❑主な工法・仕様
伝統技法による在来軸組工法
❑主な営業エリア
県北～県中地域
❑家づくりへのこだわり
①木材は全て国産材を使用②受け継がれてきた木造の技術と安全な素材を使用した、国産無垢の木の家づくり③住む人と職人の健康を害さない材料を使用

**[渡辺工務店]**

❑主な工法・仕様
在来軸組工法・WINウッド工法
❑主な営業エリア
県内全域、宮城県仙台市(周辺部含む)
❑家づくりへのこだわり
設計から施工まで、お客様の声が直に届く自社建築。

このページは本紙ホームページ・住宅情報サイトでご覧いただけます


手造り建築
信用と技術をモットーに
有限会社 影山組
代表取締役 影山勝夫
田村郡三春町大字貝山字泉沢63 TEL(0247)62-2015 FAX(0247)62-7670

南山杉の田島型モデル住宅
特定非営利活動法人
南山匠の会
理事長 大橋仁一郎
事務局・南会津郡南会津町田島字宮本東47-1 TEL(0241)62-0513

UTOPIA ユートピアホーム
ユートピアホーム 7つのこだわり
今江建設株式会社 ユートピアホーム二本松店
取締役会長 今江喜代子
代表取締役社長 草野淳
二本松市若宮二丁目49 TEL(0243)23-1096 FAX(0243)23-1097
E-mail:imae-k@palette.plala.or.jp

＝世代を越えて子どもたちの未来へ＝ ISO9001認証取得
企画・設計・施工
亀谷建設株式会社
代表取締役 亀谷典良
〒960-8055 福島市野田町5丁目8番58号 TEL(024)535-3241㈹ FAX(024)535-3653

JCA日本セルロースファイバー断熱施工協会会員
窓と壁から あしたのECOを考える。
県知事許可番号（般－18）第２２８８１号
断熱 防露 調湿 防音
株式会社 福島ウインドウ
〒963-8846 郡山市久留米6丁目45-7
TEL 024-947-3510 FAX 024-947-3520
E-mail fwindow@ale.ne.jp
URL http://www.fwindow.jp

総合建設業
県知事許可(特－19)第1715号
宅地建物取引業(3)第2129号
一級建築士事務所登録第11(704)1768号
株式会社 渡辺工務店
代表取締役 渡邊武
本社／伊達市梁川町字小梁川27-1 TEL(024)577-0409 FAX(024)577-0561

新しい街づくりを考える…
一級建築士事務所 建設業 不動産業
株式会社 松浦建工所
本社/伊達市保原町字鉄砲町13-18
泉町事務所/伊達市保原町字泉町95-1
TEL(024)575-5001㈹ FAX(024)575-5050
E-mail:info@matsuura-kk.com
HP : http://www.matsuura-kk.com

総合建設業・宅地建物取引業・木材製材業
ヤマニ建設株式会社
チルチンびと「地域主義工務店」の店
代表取締役 渡邊英世
本社■〒964-0994 福島県二本松市南町225 TEL(0243)23-1409㈹ FAX(0243)23-1410
金色事務所■〒964-0807 二本松市金色久保227-14(二本松市庁舎東向) TEL(0243)22-8107
http://www.yamani-1971.com/ info@yamani-1971.com

くさび緊結式足場の
先行手すり据置工法が出来るのは当社だけです

手すり先行は、組立て・解体時に、作業床の最上層にあたる部分に手すりを先行して設置し、作業者の墜落防止を目的とした工法です。この工法による足場の設置を行うことにより、足場からの墜落災害を防止する大きな効果が期待出来ます。

手すり先行工法による足場設置に係る支援　2009年3月31日まで
くさび緊結式足場の手すり先行工法のガイドライン　2009年6月施行

労働災害防止協会では、くさび緊結式足場の組立・解体時の墜落事故防止の為、厚生労働省から委託を受け、くさび緊結式足場の手すり先行工法の推進を実施しております。将来的には、足場先行工法のガイドライン同様、手すり先行工法による足場設置が法制化されました。(現場停止命令の可能性あり)

株式会社 セイフティープラン
代表取締役 星正
〒963-8846 福島県郡山市久留米6丁目39-4 久留米阿部ビル1F
TEL.024-937-2988 FAX.024-937-2986
e-mail:info@safetyplan.co.jp
http://www.safetyplan.co.jp/
Scope of certification

福島建設工業新聞社が取材した平成21年上期(1月～6月)の民間建築確認に基づいた住宅受注件数より
女性が考えた女性のための家 (株)石井工務店 PRESIDENT HOME & NEW CONCEPT HOUSE
福島県地元ビルダー上期受注棟数 ナンバーワン No.1
次世代省エネ基準 II地域仕様認定住宅 福島県、栃木県シェア ナンバーワン No.1 高断熱・高気密住宅
福島県に5展示場目 (郡山北総合住宅展示場公園内)
株式会社 石井工務店
本社／〒963-1155 福島県郡山市田村町守山字三ノ丸33 TEL.024-955-3447(代)
■郡山展示場 TEL.024-946-4565
■福島展示場 TEL.024-541-3550
■白河展示場 TEL.0248-31-2901
■いわき展示場 TEL.0246-76-0588
■宇都宮展示場 TEL.028-613-1175
■小山展示場 TEL.0285-43-6511
■インターパーク展示場 TEL.0285-32-7411
■リファイン郡山 モール前店 TEL.024-954-6095

# ふくしまの家 地域活性化支援事業

ふくしまの家地域活性化支援事業は、地域建材を利用した長寿命の木造住宅の供給やUIJターン、2地域居住に対応した展示住宅の整備を支援することで木造住宅産業の活性化を図ることを目的に県土木部が昨年度創設した。木造展示住宅や生活体験施設の整備などに2500万円を限度額に補助する。昨年3月に募集を行い、21件が応募し、5月の審査で対象となる9団体を決めた。事業の内容などを紹介する。

## ふくしま家づくりネットワーク(福島)

「ふくしまの家・きなり」は、県北地方の林業家、製材所、建築士、大工・工務店で構成し、地元の木材を使った環境にやさしい家づくりを目指すふくしま家づくりネットワーク(川崎直竹会長)の木造展示住宅。

木材は「とってお木」以外すべて県北産のスギ・ヒノキ等。金物を極力抑え、伝統工法で建設する。2階建て延べ111平方㍍。30・40代に、リーズナブルな価格帯で実現する「本物の無垢の家」を提案し、技術も含めた地産地消の家づくりの普及を図る。完成予定は3月上旬。福島市吉倉地内。

## 福島県木造技術開発協同組合(郡山)

県産ブランド木材「とってお木」100%使用の自立循環型長期優良住宅「ふくもくの家」。

「土地に根ざした長く豊に生活できる住まい」をコンセプトに構造体は建設地の半径30㌔以内の杉材を使用。在来木造軸組をベースに柱は150㍉、大梁の梁背は350㍉で統一。生活スタイルに合わせたリフォームも容易にしている。

太陽光発電と太陽熱を利用した蓄熱式暖房システムを採用し、省エネとCO₂排出ゼロを実現するハイブリッドソーラーハウス。郡山市田村町に昨年12月に完成した。

## 会津産木材供給連絡会(湯川)

地元4森林組合、6製材協同組合、素材生産者、設計者・施工者でつくる会津産木材供給連絡会(穴澤正男会長)は、湯川村茨川字舘116地内に「伝統的技法による会津民家の特徴を受け継ぐ家」(W造2階建て延べ160・37平方㍍)を建設中。木造建築工事仕様書(会津版)に沿った建築大工による手刻みの施工で①会津産杉など樹齢100年以上の大径材活用②太く長い構造材の丈夫な木組み③生活スタイルに合わせ自由に空間を演出④広葉樹のアクセントーの4点を盛り込む。

## 宮下住マイル会(三島)

宮下住マイル会(栗城佐代表)は「地場材による大家族住宅再興」として奥会津・宮下の風土を活かした新しい生活を提案。中心市街地の三島町宮下字宮下262地内の空き家(W造2階建て延べ234・89平方㍍)を、景観に配慮した建築物に再整備し、都市住民を中心に農林業体験施設にも活用。匠の技(小屋組等)や、とってお木の導入など、施工状況を公開し、地場材活用リフォーム、町並み景観整備の提案、2地域居住やUIJターンの受入対策なども目的としている。

## 奥会津金山あそびのがっこう(金山)

特定非営利活動法人・奥会津金山あそびのがっこう(渡部勇一理事長)は「2地域居住体験交流館"桃源郷"整備」としてJR川口駅前の金山町川口地内にある既存の歯科医院を補強・改修し、体験交流館「碧山荘」(W造2階建て延べ212・37平方㍍)を整備。過疎と高齢化が進む地域の交流人口増加と定住促進を図る。山間部だが、ある程度の生活上の利便性もあり、日本の里百選や美しい紅葉スポットに只見川ラインが選ばれるなど、脚光を浴びる自然景観の美しさも魅力的だ。

## 地場産材を活用／農家イメージし再発見

## 関山村づくり実行委員会(会津美里)

大内宿に通じる県道下郷会津本郷線の開通計画を契機に設置された関山村づくり実行委員会(鈴木昭一代表)は、地区の有志でまちづくりに取り組む「2地域居住や農業体験・体験宿泊ができる滞在型施設」へ既存の農家住宅(W造平屋70平方㍍)をリニューアルし、新たに連結する居間兼食堂、厨房、浴室(W造平屋30平方㍍)を整備。農林業など山村生活が体験可能な施設となる。山村生活の中に現代社会が失ったものを再発見し、古民家の消失を防ぐとともに過疎化を食い止め、活性化を図る。

## 貝泊コイコイ倶楽部(いわき)

貝泊コイコイ倶楽部(いわき市、緑川美水代表)は、UIJターン希望者や地域居住希望者の長期、短期滞在宿泊体験施設を整備する。規模はW造2階建て延べ77・24平方㍍。日本に培われてきた技術を用いた木組みの木造住宅で、建物の柱・梁・桁などの構造材に地元田人地区から伐採したスギ、ヒノキを使用。主に農家民宿として活用し、生活体験することで貝泊地区ファン、居住者の増加を目指し、将来的に交流人口の増加へつなげる設計は建築設計事務所・檜山延雄+まちづくり工房、施工は蛭田建築。

## 地域と家族を考える会(須賀川)

ふくしまの家KUMIKOは、杉の間伐材をパネル化した「真壁構造体」を組み上げていく伝統軸組構法で建築。工場で製作するため建て方から完成まで約1カ月の工期短縮を実現。

真壁構造体は県内産の杉間伐材。厚さ35㍉に加工した杉板をI㍍間隔に置いた4寸柱の間に落とし込みパネル化する。壁倍率2・2―1・5倍を達成、大臣認定も取得している。金物を極力使用しない、次世代の環境に適合した長期優良住宅を提案する。須賀川市雨田地内に建設中で1月に完成する。

## りょうぜん里山がっこう(伊達)

「里山がっこう宿泊体験施設」は、2地域居住希望者ら向けの生活体験用滞在施設として、伊達市霊山町の廃校を活用し交流体験教室などを展開する、NPO法人・りょうぜん里山がっこう(高野金助代表)が敷地内に新築する。

養蚕農家をイメージした、W造2階建て延べ約130平方㍍。1階に団らん室、台所、浴室など、2階に最大16人が泊まれる宿泊室(3部屋)を配置した。木材は県北産を中心としたスギ材で、6本の通し柱は8寸角。3月の完成予定。霊山町大石字細倉地内。


このページは本紙ホームページ・住宅情報サイトでご覧いただけます

福島県産ブランド木材「とってお木」使用
自立循環型 長期優良住宅『ふくもくの家』
福島県木造技術開発協同組合
代表理事　宗像武久
郡山市田村町上行合字西川原35　TEL(024)956-6610
「ふくもくの家」郡山市田村町金屋字冬室110-3で完成展示中

会津の百年スギ住宅
会津産木材供給連絡会
会長　穴澤正男
事務局／会津若松市城前2-3(会津若松地方森林組合内)
TEL(0242)26-2355　FAX(0242)27-7749
メールアドレス　wakasin@carrot.ocn.ne.jp
ホームページアドレス　http://www.aizu100sugi.aizu.or.jp/

奥会津・宮下の風土を活かした新生活提案
宮下住マイル会
代表　栗城佐
大沼郡三島町宮下字宮下215-2
事務局／三島町役場産業建設課
TEL(0241)48-5533　FAX(0241)48-5544
メールアドレス　sanken@town.mishima.fukushima.jp

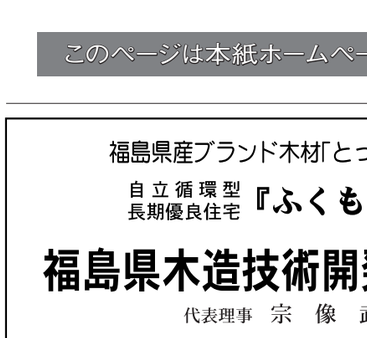
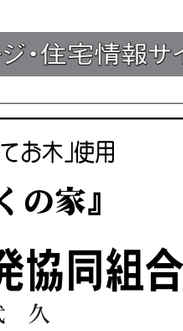
ふくしまの木でつくる ふくしまの家
iezukuri network
ふくしま家づくりネットワーク
http://www.f-iezukuri.net/
事務局　TEL(024)553-3065

ふくしまの家KUMIKOの展示場がオープンします。
福島県より「ふくしまの家地域活性化支援事業」・福島県産業振興センターより「ふくしま産業応援ファンド」の助成を受け、須賀川市大東中学校前にかねてより建築中のKUMIKO展示場が1月30日に落成オープンの運びとなりました。
地元福島のの木を無垢のまま使い、木の香りに満ちた地産地生の住まいKUMIKO。
皆様のご来場を心よりお待ちしております。
FOR THE EARTH & FAMILY
地球と家族を考える会
福島
〒963-8851　福島県郡山市開成4丁目28-17
Tel.024-923-5400　Fax.024-923-4829
www.earth-family.co.jp

●KUMIKOモデル住宅建築
●二地域住居体験館"碧山荘"
ばんだい東洋建設株式会社
代表取締役　相原清司
本社：〒965-0828　福島県会津若松市門田町面川字根岸555
TEL：0242-27-4510　FAX：0242-27-2300
http://www.toyo-aizu.co.jp
関東事業所／東京事業所／郡山事業所
国土交通大臣許可(特-19)第15003号　一級建築士事務所

特定非営利活動法人
奥会津金山 あそびのがっこう
理事長　渡部勇一
〒968-0321　大沼郡金山町越川字深田1840 株恒和内
TEL.0241-54-2876　FAX.0241-54-2874
mail　info@fairytown.com
ホームページ　http://www.fairytown.com

●関山村
古民家(前田荘)再生　設計・監理
建設コンサルタント
株式会社ティ・アール建築アトリエ
代表取締役　五十嵐徹
郡山市小原田3-5-9　TEL(024)943-1365　FAX944-2850

アルミ製　幅木付先行手すり枠
墜落・転落、飛来落下撲滅のカギ握る!!
Saft(セフト) Parapetor(パラペッター)

つま先板（幅木）
仮設工業会認定品第一種

すきま塞ぎ板付き つま先板（幅木）
改正安衛則(6月1日施行)に適合
・先行手すり,二段手すり,幅木,交差筋かいの機能を完備。
・手すり枠の上桟は、作業床から932mmの高さ位置。
・1.8㌔タイプで重量は10kg。業界最軽量！・安全帯取付OK！
http://www.nisso-sangyo.co.jp
NISSO
～ 安心エンジニアリングの日綜 ～
ISO 9001, 14001 & OHSAS 18001
日綜産業株式会社
福島営業所：福島市三河北町2-8-303　TEL：024-536-4081
本社　TEL：03-3668-2705　仙台支店　TEL：022-268-6211

安全・安心の住まいづくりをお手伝いします。住宅建築のことならおまかせを！！
建築確認検査　建築物が建築基準法に合っているか等の確認・検査を行います。
適合証明検査　長期固定金利型住宅ローン「フラット35」の技術基準に適合した建物に適合証明書を発行します。
住宅性能評価　住宅の性能を10の分野にわたって等級や数値で表示します。ローンの優遇や地震保険料の割引を受けることができます。
住宅瑕疵担保保険　住宅瑕疵担保履行法に対応した瑕疵保険「まもりすまい保険」の取次店として業務を行っております。
お問い合わせはこちらまで。
fkc
財団法人
ふくしま建築住宅センター
理事長　鈴木康之
住宅瑕疵担保保険
まもりすまい保険専用ダイヤル
TEL 0800-800-3700
本部　〒960-8061 福島市五月町4-25(福島県建設センター4階)　TEL.024-573-0118
県北事務所 〒960-8061 福島市五月町4-25(福島県建設センター1階) TEL.024-573-0121
県中事務所 〒963-8852 郡山市台新一丁目33-5(郡山建設会館2F) TEL.024-995-5022
いわき事務所 〒970-8026 いわき市平字童子町4-18(いわき建設会館3F) TEL.0246-35-1050
会津事務所 〒965-0830 会津若松市西年貢二丁目1-17 TEL.0242-38-3611
URL:http://www.fkc.or.jp